

IMMOBILIEN VERKEHRSWERT-GUTACHTEN IMMOBILIEN-BEWERTUNG VON EXPERTEN

Verkehrswertgutachten beim Immobilienkauf
Verkehrswertgutachten beim Immobilienverkauf
Verkehrswertgutachten bei Erbschaft
Verkehrswertgutachten für Bilanzierungszwecke

Preis 150,- €/Stunde

Ob Immobilienkauf, Verkauf, Erbschaftssteuer, Scheidung oder für Bilanzierungszwecke – Bei uns erhalten Sie Verkehrswertgutachten nach gesetzlichen Vorgaben und anerkannten Grundsätzen.

Verkehrswertgutachten bei Kauf einer Immobilie

Mit einem von uns erstellten Verkehrswertgutachten können Sie feststellen, ob der angebotene Kaufpreis der Immobilie angemessen ist und welche Sanierungsmaßnahmen in naher Zukunft auf Sie zukommen. So können Sie sich beim Kauf einer Immobilie viel Geld und Ärger ersparen. Auch hinsichtlich der Kaufpreisverhandlung und einer anstehenden Finanzierung haben Sie mit unserem Verkehrswertgutachten eine sachliche Grundlage.

Verkehrswertgutachten bei Verkauf einer Immobilie

Sie haben sich entschlossen, Ihre Immobilie zu verkaufen? Dann sollten Sie Ihre Immobilie durch uns bewerten lassen. Wir ermitteln Ihnen den Wert Ihrer Immobilie unter Berücksichtigung aller wertrelevanten Faktoren. Auch bei der Vermarktung Ihrer Immobilie steigert unser Gutachten die Erfolgsaussichten. Der Kaufinteressent bekommt Transparenz und Sicherheit. Letztendlich dient unser Verkehrswertgutachten auch bei der Kaufpreisverhandlung als sachliche Grundlage.

Verkehrswertgutachten bei Erbschaft

In Fällen, in denen eine Immobilie oder ein Grundstück Bestandteil einer Erbschaft oder Schenkung ist, bittet das Finanzamt die Erben und Beschenkten über die Erbschaftssteuer bzw. Schenkungssteuer zur Kasse. Die Höhe der zu zahlenden Steuer richtet sich nach dem Verkehrswert (Marktwert) der übertragenen Immobilie oder Grundstücks. Die Ermittlung des Wertes wird vom Finanzamt anhand eines einfachen Standardverfahrens vorgenommen. Meistens ist der so pauschal vom Finanzamt ermittelte Verkehrswert deutlich höher als der tatsächliche. Damit fällt auch gleichzeitig die fällige Steuer höher aus als notwendig. Geben Sie sich mit der Bewertung des Finanzamtes nicht zufrieden. Wir berechnen für Sie den tatsächlichen Verkehrswert (Marktwert)

Ihrer Immobilie.

Verkehrswertgutachten für Bilanzierungszwecke

Börsennotierte Unternehmen in der Europäischen Union müssen ihre Jahresabschlüsse nach den Grundsätzen der IAS (= International Accounting Standards) oder IFRS (=International Financial Reporting Standards) erstellen. Nach IAS 16 § 31 ist für die Bilanzierung der beizulegende Zeitwert (Fair Value) von Grundstücken und Gebäuden anzugeben. Der Verkehrswert ist ein Marktwert und materiell identisch mit dem beizulegenden Zeitwert. Für solche Bewertungen bieten wir Ihnen die notwendige Bewertungsexpertise.

Verkehrswertgutachten

Wegen einer viel zu hoch berechneten Erbschaftsteuer ließ ich ein Verkehrswertgutachten erstellen. Die telefonische Erstberatung hat mir sehr geholfen. Nach dem Gespräch mit dem Bausachverständigen habe ich verstehen können, wieso in den meistens Erbschaftsangelegenheiten ein viel zu hoher Wert angenommen wird. Der Besichtigungstermin konnte zeitnah eingerichtet werden und das Wertgutachten hat auch nicht lange auf sich warten lassen. Insgesamt war das Preis / Leistungsverhältnis vollkommen in Ordnung. Durch die Ermittlung des Verkehrswertes habe ich so einiges an Erbschaftssteuer sparen können.

Danke an UNICO Immobilien Management

Ablauf und Kontakt:

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Bausachverständiger für Ihre Region mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: info@unico-immobilien.de

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

[08171 9191226](tel:081719191226) Jetzt kostenlos anfragen!
info@unico-immobilien.de