

IMMOBILIEN BEWERTUNG

KOSTENGÜNSTIG UND SCHNELL ZU EINEM KURZGUTACHTEN

Gemeinsame Objektbesichtigung Prüfung der Bausubstanz Ausführliche Vor-Ort-Beratung
Günstiger Pauschalpreis Schnelle Immobilienbewertung Beurteilung der Bausubstanz

Pauschalpreis 749,- €

Falls Sie kein ausführliches Verkehrswertgutachten brauchen, ist unser Kurzgutachten die richtige Dienstleistung für Sie.

Das Kurzgutachten von UNICO schafft Transparenz. Nicht immer ist ein umfangreiches Verkehrswertgutachten erforderlich. Für die Bewertung von Immobilien und Grundstücken genügt in einigen Fällen ebenso eine sachverständige Immobilienbewertung in Form eines Kurzgutachtens.

Kurzgutachten - Der Ortstermin

Beim Termin vor Ort beurteilt unser erfahrener Sachverständiger die Bausubstanz Ihrer Immobilie, fotodokumentiert diese und hält die wesentlichsten Merkmale schriftlich fest. Bei der Erstellung des Kurzgutachtens konzentrieren wir uns auf die wichtigsten Prüfkriterien und verzichten auf umfangreiche Erläuterungen. Anhand von vorhandenen Unterlagen zur Wohnimmobilie ist es möglich ein schnelles und kostengünstiges Kurzgutachten mit einem Immobilienwert zu ermitteln.

Kurzgutachten - Umfang

Das Kurzgutachten von UNICO enthält alle wesentlichen Angaben zum Grundstück und zu den baulichen Anlagen. Auf Wunsch kann unser Bausachverständiger zusätzlich rechtliche Gegebenheiten (z.B. Rechte und Lasten in Abteilung II des Grundbuches) bewerten. Die Wohnflächenberechnung kann ebenso optional zum Kurzgutachten beauftragt werden.

IHRE VORTEILE

Gemeinsame Objektbesichtigung

Ein Bausachverständiger mustert gemeinsam mit Ihnen das Objekt.

Ausführliche Vor-Ort-Beratung

Zu den Kriterien der Bauqualität und dem Kaufpreis werden Sie von der Kaufberatung eingehend Vor-Ort beraten.

Beurteilung der Bausubstanz

Die Bausubstanz wird vom Bausachverständigen genau unter die Lupe genommen.

Beurteilung des Kaufpreises

Der Kaufpreis wird vom Bausachverständigen anhand von Marktdaten grob eingeschätzt.

Kurzfristiger Ortstermin

Unsere Schnelligkeit verdanken wir unserer regionalen Nähe. Wir sind südlich von München bis nach Innsbruck/Tirol mit qualifizierten Bausachverständigen für Sie im Einsatz.

Günstiger Pauschalpreis

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket, welches Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet.

Pauschalpreis 749,- €

Honorarpauschale für eine Objektbesichtigung und Begehung durch einen qualifizierten Bausachverständigen sowie mündlicher Vor-Ort-Beratung.

Unsere Pauschalpreise beziehen sich ausschließlich auf wohnwirtschaftlich genutzte Standardimmobilien (Wohnungen/ Doppelhaushälften, Ein-/Zweifamilienhäuser) mit einer Gesamtwohnfläche von max. 160 m². Der Gesamtzeitaufwand des Bausachverständigen für den Ortstermin inkl. An- und Abfahrtszeit beträgt max. 2 Stunden. In unseren Pauschalpreisen sind die Anfahrtkosten des Bausachverständigen im Umkreis von 10 km ab Sachverständigenbüro sowie die 5% Nebenkostenpauschale enthalten. Von der Anfahrtsvergütung ausgenommen sind Anfragen aus Innsbruck in Tirol.

Bitte kontaktieren Sie uns, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Objekt oder Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: info@unico-immobilien.de

Mehr- und Sonderleistungen

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet. Mehr- oder Sonderleistungen sind gesondert zu beauftragen und werden nach tatsächlichem Aufwand oder mit einer Pauschale abgerechnet:

Erforderliche Information

Folgende Unterlagen und Informationen sollten dem Bausachverständigen unentgeltlich bis spätestens zum Ortstermin zur Verfügung gestellt werden:

Flurkarte
Grundrisse
Exposé
Wohnflächenberechnung
aktueller Grundbuchauszug
Teilungserklärung
(bei Eigentumswohnungen)
Energieausweis

Ablauf und Kontakt:

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Bausachverständiger für Ihre Region mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: info@unico-immobilien.de

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

08171 9191226 Jetzt kostenlos anfragen!
info@unico-immobilien.de