

IMMOBILIEN BAUSCHÄDEN BEWERTUNG SCHADENSURSACHE FESTSTELLEN - UNERWARTETE MEHR- UND FOLGEKOSTEN VERMEIDEN

Qualifizierte Objektbesichtigung
Keine Folgekosten
Kurzfristiger Ortstermin
Ermittlung der Schadenhöhe
Erstellung eines Sanierungskonzeptes

Pauschalpreis 749,- €

Der Ursache auf den Grund gehen - Bauschäden und deren Schadensursache

Eine Vielzahl von auftretenden Bauschäden basieren unter Umständen auf eine Vielzahl von Einzelursachen. Nicht immer lassen sich diese Ursachen der Schäden einfach erkennen und einem einzelnen Gewerk zuordnen. Zur Vermeidung von Folgeschäden, ist in Schadensfällen schnelles und sachkundiges Handeln gefragt

Schadensursache richtig analysieren

Als Team von anerkannten Baugutachtern und Bausachverständigen verfügen wir über die notwendige Kompetenz, Erfahrung und Messtechnik, um Ursachen zu erkennen und Lösungsvorschläge erarbeiten zu können. Egal ob Schäden an oder in Gebäuden, ob Gebäude- oder Grundstücksbestandteile- unser erfahrener Baugutachter analysiert für Sie vor Ort die Schadensursache, beurteilt den Bauschaden, fotodokumentiert und nennt Ihnen kostengünstige Möglichkeiten, um den vorliegenden Bauschaden zu beseitigen. Weitere Folgeschäden und –kosten werden so vermieden.

Rund um versorgt – Das Bauschadengutachten

Optional fertigt Ihnen unser Bausachverständiger ein Bauschadengutachten an, das die Schadensursache und eine Kostenschätzung für eine effektive Schadenbeseitigung beinhaltet. Falls labortechnische Untersuchungen erforderlich sind, haben wir kompetente Partnerinstitute in allen Disziplinen. Die Auswertungen können in das Bauschadengutachten aufgenommen werden.

IHRE VORTEILE

Qualifizierte Objektbesichtigung

Ein qualifizierter Bausachverständiger besichtigt das Objekt und analysiert die Schadensursache.

Kalkulation der Schadenhöhe & Erstellung eines Sanierungskonzeptes

Unser Bausachverständiger erstellt ein unabhängiges Sanierungskonzept und kalkuliert für Sie die Schadenhöhe

Keine Folgekosten

Der Schaden wird frühzeitig vom erfahrenen Bausachverständigen erkannt und so das Risiko von unerwarteten Mehr- und Folgekosten reduziert

Kurzfristiger Ortstermin

Unsere Schnelligkeit verdanken wir unserer regionalen Nähe. Wir sind südlich von München bis nach Innsbruck/Tirol mit qualifizierten Bausachverständigen für Sie im Einsatz.

Günstiger Pauschalpreis

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket, welches Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet.

Pauschalpreis 749,- €

Honorarpauschale für eine Objektbesichtigung und Begehung durch einen qualifizierten Bausachverständigen sowie mündlicher Vor-Ort-Beratung.

Unsere Pauschalpreise beziehen sich ausschließlich auf wohnwirtschaftlich genutzte Standardimmobilien (Wohnungen/ Doppelhaushälften, Ein-/Zweifamilienhäuser) mit einer Gesamtwohnfläche von max. 160 m². Der Gesamtzeitaufwand des Bausachverständigen für den Ortstermin inkl. An- und Abfahrtzeit beträgt max. 2 Stunden. In unseren Pauschalpreisen sind die Anfahrtskosten des Bausachverständigen im Umkreis von 10 km ab Sachverständigenbüro sowie die 5% Nebenkostenpauschale enthalten. Von der Anfahrtsvergütung ausgenommen sind Anfragen aus Innsbruck in Tirol.

Bitte kontaktieren Sie uns, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Objekt oder Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: info@unico-immobilien.de

Mehr- und Sonderleistungen

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet. Mehr- oder Sonderleistungen sind gesondert zu beauftragen und werden nach tatsächlichem Aufwand oder mit einer Pauschale abgerechnet:

Ablauf und Kontakt:

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Bausachverständiger für Ihre Region mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: info@unico-immobilien.de

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

[08171 9191226](tel:081719191226) Jetzt kostenlos anfragen!
info@unico-immobilien.de