

## IMMOBILIEN BAUABNAHME VORBEUGEN STATT NACHSORGEN - BAUMÄNGEL RECHTZEITIG ERKENNEN

Qualifizierte Objektbesichtigung  
keine Baumängel  
keine Folgekosten  
kein Risiko  
kurzfristiger Ortstermin

**Preis 150,- €/Stunde**

### Bauabnahme - Ein wichtiger Zeitpunkt beim Bauen

Abnahme bedeutet, dass Sie die Bauleistungen als korrekt akzeptieren. Eine Abnahme hat daher weitreichende rechtliche Wirkungen. Laut einer repräsentativen Statistik sind 37% der Mängel oder Schäden bereits bei der Abnahme bzw. innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung erkennbar. Die Bauabnahme ist daher ein sehr wichtiger Zeitpunkt, um die Bausubstanz auf Mängel und Schäden zu untersuchen. Unsere erfahrenen und qualifizierten Bausachverständigen stehen Ihnen bei der Bauabnahme gerne beratend zur Seite und überprüfen für Sie ob die ausgeführten Arbeiten fachgerecht abgeschlossen wurden.

### Begleitung bei der Bauabnahme - Der Ortstermin mit Bausachverständiger

Während des Begehungstermins nimmt sich unser TÜV Rheinland zertifizierter Baugutachter die Bausubstanz genauestens unter die Lupe und benennt vorliegende Ausführungsfehler/ Baumängel. Auf Wunsch fertigen wir Ihnen einen ausführlichen Bericht mit einer Fotodokumentation von mangelhaft ausgeführten oder gar unfertigen Bauarbeiten an.

Nicht selten sind unsere Auftraggeber erstaunt darüber, was sie selbst nicht als Schaden oder Mangel erkannt haben. Sorgen Sie jetzt vor und vermeiden Sie unerwartete Mehr- und Folgekosten.

# IHRE VORTEILE

## **Qualifizierte Objektbesichtigung**

Ein qualifizierter Bausachverständiger besichtigt das Objekt und analysiert die Schadensursache.

## **keine Baumängel**

Fehler und Baumängel werden frühzeitig erkannt und können rechtzeitig behoben werden

## **Keine Folgekosten**

Durch die Begleitung der Endabnahme mit einem erfahrenen und qualifizierten Baugutachter reduzieren Sie das Risiko von unerwarteten Mehr- und Folgekosten

## **Kurzfristiger Ortstermin**

Unsere Schnelligkeit verdanken wir unserer regionalen Nähe. Wir sind südlich von München bis nach Innsbruck/Tirol mit qualifizierten Bausachverständigen für Sie im Einsatz.

## Erforderliche Information

Folgende Unterlagen und Informationen sollten dem Bausachverständigen unentgeltlich bis spätestens zum Ortstermin zur Verfügung gestellt werden:

Baugenehmigung  
Wärmeschutznachweis  
Ausführungspläne  
Bodengutachten  
statische Berechnungen  
Werkvertrag

## Mehr- und Sonderleistungen

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet. Mehr- oder Sonderleistungen sind gesondert zu beauftragen und werden nach tatsächlichem Aufwand oder mit einer Pauschale abgerechnet:

## Ablauf und Kontakt:

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Bausachverständiger für Ihre Region mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: [info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Kontakt

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

08171 9191226 Jetzt kostenlos anfragen!

[info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)