

## IMMOBILIEN ANKAUFBERATUNG

### AUF WAS SIE BEI EINEM KAUF ACHTEN SOLLTEN

Haben Sie sich schon entschlossen ihr Geld/Miete in die eigenen vier Wände zu stecken?  
Dann ist unsere Kaufberatung genau das richtige für Sie.

Bevor Sie ein Haus, eine Wohnung oder eine Gewerbeimmobilie kaufen, gehen Sie mit unserem Bausachverständigen der Frage nach, ob die Immobilie gegebenenfalls negative Überraschungen oder Gefahren bereitstellt.

In der Regel gibt es keine Gewährleistung vom Verkäufer für künftige entdeckte Schäden oder Mängel - Sie kaufen was Sie wahrnehmen. Dementsprechend ist es wichtig, die Bausubstanz vor dem Kauf der Immobilie solide durch einen Baugutachter untersuchen zu lassen.

[Kontrolle durch unsere Baugutachter ist besser.](#)

[Mit unserer Kaufberatung sind Sie auf der gefahrlosen Seite.](#)

Unsere ständig weiterqualifizierten Bausachverständigen kontrollieren für Sie während des Besichtigungstermins die Bausubstanz der Immobilie und benennen vorgefundene Fehler. Anhand der annähernden Marktwertschätzung durch unseren Baugutachter werden Sie aufgeklärt, ob der Kaufpreis realistisch ist.

## IHRE VORTEILE

### **Gemeinsame Objektbesichtigung**

Ein Bausachverständiger mustert gemeinsam mit Ihnen das Objekt.

### **Ausführliche Vor-Ort-Beratung**

Zu den Kriterien der Bauqualität und dem Kaufpreis werden Sie von der Kaufberatung eingehend Vor-Ort beraten.

### **Beurteilung der Bausubstanz**

Die Bausubstanz wird vom Bausachverständigen genau unter die Lupe genommen.

### **Beurteilung des Kaufpreises**

Der Kaufpreis wird vom Bausachverständigen anhand von Marktdaten grob eingeschätzt.

### **Kurzfristiger Ortstermin**

Unsere Schnelligkeit verdanken wir unserer regionalen Nähe. Wir sind südlich von München bis nach Innsbruck/Tirol mit qualifizierten Bausachverständigen für Sie im Einsatz.

## Günstiger Pauschalpreis

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket, welches Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet.

## Pauschalpreis 399,- €

Honorarpauschale für eine Objektbesichtigung und Begehung durch einen qualifizierten Bausachverständigen sowie mündlicher Vor-Ort-Beratung.

Unsere Pauschalpreise beziehen sich ausschließlich auf wohnwirtschaftlich genutzte Standardimmobilien (Wohnungen/ Doppelhaushälften, Ein-/Zweifamilienhäuser) mit einer Gesamtwohnfläche von max. 160 m<sup>2</sup>. Der Gesamtzeitaufwand des Bausachverständigen für den Ortstermin inkl. An- und Abfahrtzeit beträgt max. 2 Stunden. In unseren Pauschalpreisen sind die Anfahrtkosten des Bausachverständigen im Umkreis von 10 km ab Sachverständigenbüro sowie die 5% Nebenkostenpauschale enthalten. Von der Anfahrtsvergütung ausgenommen sind Anfragen aus Innsbruck in Tirol.

Bitte kontaktieren Sie uns, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Objekt oder Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: [info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)

## Mehr- und Sonderleistungen

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet. Mehr- oder Sonderleistungen sind gesondert zu beauftragen und werden nach tatsächlichem Aufwand oder mit einer Pauschale abgerechnet:

## Erforderliche Information

Folgende Unterlagen und Informationen sollten dem Bausachverständigen unentgeltlich bis spätestens zum Ortstermin zur Verfügung gestellt werden:

- Flurkarte
- Grundrisse
- Exposé
- Wohnflächenberechnung
- aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung  
(bei Eigentumswohnungen)
- Energieausweis

## Ablauf und Kontakt:

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Bausachverständiger für Ihre Region mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: [info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Kontakt

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

[08171 9191226](tel:081719191226) Jetzt kostenlos anfragen!  
[info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)