

## BAU QUALITÄTSÜBERWACHUNG VORBEUGEN STATT NACHSORGEN - VOM ERSTEN SPATENSTICH BIS ZUR ENDABNAHME.

Baumängel frühzeitig erkennen und beseitigen  
Hohe Ausführungsqualität  
Kompetente Beratung über die gesamte Bauzeit

**Preis 499,- €**

Sie haben sich entschlossen zu bauen? Vielleicht besitzen Sie auch schon ein Gebäude und möchten dieses erweitern, einen Umbau durchführen oder es einer anderen Nutzung zuführen? Die Praxis zeigt, dass eine baubegleitende Qualitätsüberwachung selbst bei kleinen Bauvorhaben von Vorteil ist. Je eher ein Fehler erkannt wird, desto geringer sind meist die Beseitigungskosten. Reduzieren Sie mit unserer Unterstützung das Risiko von Mangelrügen. Ziel unserer baubegleitenden Qualitätsüberwachung ist es für Sie frühzeitig Planungs-, Material- und Ausführungsfehler zu erkennen und Baumängel, Bauschäden sowie Qualitäts- und Wertminderungen an Ihrem Bauvorhaben zu vermeiden. Die Arbeit unseres Bausachverständigen beginnt im Idealfall bereits mit der Kontrolle der Planung und Baubeschreibung. Wir empfehlen mindestens zu den folgenden vier wichtigen Bauphasen eine baubegleitende Qualitätsüberwachung zu beauftragen:

**1. Bodenplatte, Keller**

**2. Rohbaufertigstellung**

**3. Ausbau und Rohinstallation**

**4. Fertigstellung / Abnahme**

Bei einer vollständigen baubegleitenden Qualitätsüberwachung können wir Ihnen zudem die erzielte Qualität in Form eines Zertifikates bescheinigen.

# IHRE VORTEILE

## **Qualifizierte Objektbesichtigung**

Ein qualifizierter Bausachverständiger besichtigt das Objekt und nimmt die Handwerksleistungen genau unter die Lupe.

## **keine Baumängel**

Fehler und Baumängel werden frühzeitig erkannt und können rechtzeitig behoben werden

## **Keine Folgekosten**

Durch die Begleitung der Endabnahme mit einem erfahrenen und qualifizierten Baugutachter reduzieren Sie das Risiko von unerwarteten Mehr- und Folgekosten

## **Kein Risiko**

Unser Bausachverständiger unterstützt Sie dabei - möglichst reibungslos und ohne Risiko - die vereinbarten Bauleistungen zu bekommen.

## **Kurzfristiger Ortstermin**

Unsere Schnelligkeit verdanken wir unserer regionalen Nähe. Wir sind südlich von München bis nach Innsbruck/Tirol mit qualifizierten Bausachverständigen für Sie im Einsatz.

## **Günstiger Pauschalpreis**

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket, welches Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet.

**Preis 499,- €**

Honorarpauschale für eine Objektbesichtigung und Begehung durch einen qualifizierten Bausachverständigen sowie mündlicher Vor-Ort-Beratung.

Unsere Pauschalpreise beziehen sich ausschließlich auf wohnwirtschaftlich genutzte Standardimmobilien (Wohnungen/ Doppelhaushälften, Ein-/Zweifamilienhäuser) mit einer Gesamtwohnfläche von max. 160 m<sup>2</sup>. Der Gesamtaufwand des Bausachverständigen für den Ortstermin inkl. An- und Abfahrtzeit beträgt max. 2 Stunden. In unseren Pauschalpreisen sind die Anfahrtskosten des Bausachverständigen im Umkreis von 10 km ab Sachverständigenbüro sowie die 5% Nebenkostenpauschale enthalten. Von der Anfahrtsvergütung ausgenommen sind Anfragen aus Innsbruck in Tirol.

Bitte kontaktieren Sie uns, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Objekt oder Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: [info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)

## Erforderliche Information

Folgende Unterlagen und Informationen sollten dem Bausachverständigen unentgeltlich bis spätestens zum Ortstermin zur Verfügung gestellt werden:

Baugenehmigung  
Wärmeschutznachweis  
Ausführungspläne  
Bodengutachten  
statische Berechnungen  
Werkvertrag

## Mehr- und Sonderleistungen

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können, wie ein Maßanzug, auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet. Mehr- oder Sonderleistungen sind gesondert zu beauftragen und werden nach tatsächlichem Aufwand oder mit einer Pauschale abgerechnet:

## Ablauf und Kontakt:

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Bausachverständiger für Ihre Region mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: [info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Kontakt

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**08171 9191226 Jetzt kostenlos anfragen!**  
[info@unico-immobilien.de](mailto:info@unico-immobilien.de)